

INGEKOMEN 2 1 MRT 2024

Bestuur KNBF
Nieuwe Schaft 23
3991 AS Houten

Houten, 20 maart 2024

Betreft: uw huurovereenkomst

Geacht bestuur,

Middels dit aangetekend schrijven berichten wij u, dat het SamenwerkingsVerband Filatelie zich niet kan vinden in de door u toegestuurde huurovereenkomst. Wij zijn erg verbaasd over het wereldkundig maken van een akkoord tussen uw en onze organisatie, terwijl wij u gemeld hebben, dat dit eerst door het voltallige bestuur van het SvF geaccordeerd diende te worden tijdens de bestuursvergadering van 13 maart jl. Pas na accordering kan sprake zijn van een akkoord over een nieuwe huurovereenkomst. Het bereikte mondelinge akkoord d.d. 28 februari is bovendien niet gelijk aan hetgeen u nu in een overeenkomst heeft opgesteld. U heeft hier niet over onderhandeld en ons niet vooraf hierover in kennis gesteld.

Allereerst stemt de opgegeven oppervlakte niet overeen met de gehuurde oppervlakte (art. 1).

Onderhuur, hetgeen niet voorkomt, is nooit besproken (art. 4).

De nadere bepalingen onder art. 6 t/m 10 zijn nooit besproken!

De bepalingen onder art. 11 en 12 zijn eenzijdig door u ingebracht en voor ons onacceptabel.

De bepalingen onder art. 14 en 15 zijn eenzijdig door u ingebracht en tevens voor ons onacceptabel.

Kennelijk is het nieuwe bestuur van de KNBF vergeten, dat het SvF de afgelopen jaren in belangrijke mate de bond heeft ondersteund op financieel terrein, zonder daar enige compensatie voor te vragen. Een dergelijke opstelling, zoals in uw huurovereenkomst is dan ook onacceptabel en getuigt niet van enige vorm van toenadering of zelfs maar de wil om te komen tot samenwerking. Het SvF wijst deze overeenkomst dan ook volmondig af en ziet geen heil in verdere onderhandelingen hierover.

Het SamenwerkingsVerband Filatelie zegt dan ook per 1 april dezes het bestaande contract op, dat zal eindigen op 31 maart 2025.

Afgelopen 28 februari bereikten wij ook een akkoord met betrekking tot de lening en de 'bijdrage' van SvF voor het klimaatbeheersingssysteem. Hierover spraken wij af, dat de KNBF de lening in drie delen jaarlijks zal aflossen. De eerste aflossing is inmiddels door het SvF ontvangen, waarvoor dank. Over het deel, dat het SvF als extra lening heeft opgesteld, nadat van een fusie geen sprake meer kon zijn, zijn wij overeengekomen, dat dit wordt afgeschreven met een bedrag ad € 1.000,-- dat jaarlijks in mindering wordt gebracht, zolang het SvF gebruikt maakt van de gehuurde ruimtes. In het eerste jaar is dit gesteld op € 250,-- voor het laatste deel van het jaar, waarin het systeem gebruikt kon worden en de jaren daarna het bedrag ad € 1.000,00. Dit betekent, dat ultimo 2024 een restant blijft staan ad € 10.000,--.



Wij zullen de afdracht van contributie en de te betalen huur van deze lening(-en) afschrijven, waardoor het uitstaande bedrag van de lening/bijdrage tot nul wordt teruggebracht. Op het restant van de uitstaande lening wordt het restbedrag in mindering gebracht van € 235,50, zodat daar een bedrag overblijft van in totaal € 8.564,50. De huur over 2024, volgens het huidige contract € 6.000,- , wordt hierop ook in mindering gebracht, zodat een bedrag resteert van € 2.564,50.

Indien uw bestuur mee gaat met de opzegging ultimo 2024, zoals u voorstelde met de te betalen huur, dus met terugwerkende kracht per 01-01-2024, gaat het voltallige bestuur van het SvF daarmee akkoord. Het SvF is in dat geval de huur te betalen die 28 februari is overeengekomen, i.e. € 10.000,- over 2024.

Wij zien uw reactie op dit laatste punt met belangstelling tegemoet en wensen u succes met de zoektocht naar een nieuwe huurder.

Namens het bestuur,

K. Schokker
Secretaris SvF